



## Paris 11 - République/Oberkampf - 19m<sup>2</sup> vendu loué - Rentabilité 5%

PARIS 75011

**155 000 € \***

\* 155 000 € honoraires inclus

144 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.64% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

01 40 82 36 00

## Paris 11 - République/Oberkampf - 19m<sup>2</sup> vendu loué - Rentabilité 5%

À vendre, appartement de 19,18 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble, dans le quartier prisé de Parmentier.

Ce studio lumineux exposé sud-ouest est composé d'une pièce principale de 14,5 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC.

Cet appartement est vendu loué avec un bail de 3 ans en cour, prenant fin en octobre 2027.

Loué 705€/mois hors charges

Idéal pour un investissement locatif avec une bonne rentabilité>5% .

Ses atouts: son emplacement, pas de perte de place, lumineux, DPE facilement améliorable, rentabilité>5%, calme, son exposition

Contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 10 SAINT-LOUIS pour plus d'informations.

19.18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	50 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	924 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.45 m2
Année construction	1830
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Digicode	Oui
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	360 kWh/m2 par an
Conso Energ	506 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



