



## Appartement 3 pièces de caractère

PARIS 75010

**600 000 € \***

\* 600 000 € honoraires inclus

570 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

5% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

01 40 82 36 00

## Appartement 3 pièces de caractère

- Exclusivité Guy Hoquet Paris X - Saint Louis -

Découvrez ce charmant 3 pièces de 60.5m<sup>2</sup>, traversant, au coeur de la Rue Beaurepaire.

Situé à proximité du Canal St. Martin et de la place de la République, il est composé de deux chambres et d'un séjour et bénéficie d'un beau charme ancien.

A rénover selon vos goûts, son calme ainsi que sa luminosité tout au long de la journée (exposition Est-Ouest) sauront vous séduire.

A visiter sans tarder : coup de coeur assuré !

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1239 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

430 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Logement à consommation énergétique excessive

## Photos du bien



