



2 pièces avec jardin

PARIS 75010

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

2 pièces avec jardin

Exclusivité Guy Hoquet - PARIS 10 - Goncourt / Belleville

Un extérieur en plein Paris !

Au sein d'une résidence bien entretenue, découvrez ce 2 pièces de 45m² (loi Carrez) en rez-de-jardin, prolongé par un JARDIN PRIVATIF de 9 m².

L'appartement se compose d'un SEJOUR LUMINEUX, d'une cuisine indépendante aménagée (possibilité de cuisine ouverte), d'une chambre, d'une salle de bains avec WC.

Plan fonctionnel et modulable, environnement CALME et agréable.

Cave incluse.

Parking (boxable) en sous-sol disponible en sus.

On aime :

- le jardin privatif
- le calme absolu
- le potentiel d'aménagement
- la résidence bien tenue
- l'appartement traversant

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	171
Charges annuelles (ALUR)	1374 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1985
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-04-22 18:12:02
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	363 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	378 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2230€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



