



2 pièces avec jardin

PARIS 75010

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

2 pièces avec jardin

Exclusivité Guy Hoquet - PARIS 10 - Goncourt / Belleville

Travaux à prévoir. Photos actuelles ET proposition d'aménagement.

On aime :

- le jardin privatif
- le calme absolu
- le potentiel d'aménagement
- la résidence bien tenue
- l'appartement traversant

Le plan est entièrement modulable pour créer un deux pièces spacieux de 45 m² composé d'une très belle pièce de vie de 23 m² avec cuisine ouverte et donnant sur un JARDIN PRIVATIF de 9 m² , une belle chambre de 11 m² au CALME ABSOLU et une salle de bain.

Cet appartement se situe dans un copropriété récente très bien entretenue, avec espaces arborés partagés.

Cave incluse.

Parking (boxable) en sous-sol disponible en sus.

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	171
Charges annuelles (ALUR)	1374 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1985
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Date ERP	2026-04-22 20:49:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	363 kWh/m2 par an
Conso Energ	378 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2230€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



