



## Appartement Paris 3 pièce(s) 42.19 m2

PARIS 75019

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

01 40 82 36 00

## Appartement Paris 3 pièce(s) 42.19 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET- PARIS XIXème

Rue d'Aubervilliers -Appartement 42 m<sup>2</sup> vendu loué - Idéal investisseur

Situé au sein d'un immeuble ancien et bien entretenu de la rue d'Aubervilliers, dans le dynamique 19e arrondissement de Paris, cet appartement de 42 m<sup>2</sup> constitue une excellente opportunité d'investissement locatif.

Au 4ème étage, l'appartement est traversant, lumineux et calme. Il se distribue comme suit: une entrée desservant 3 chambres, une salle d'eau avec des WC et une cuisine séparée.

Une cave complète ce bien.

Informations locatives:

- Loyer mensuel : 1320 € HC / 1 404 € charges comprises
- Location meublée,
- Revenus locatifs immédiats

Ses atouts:

- Étage élevé, traversant
- Lumineux et calme
- Proche transports et commerces

- Configuration optimisée pour la colocation
- Investissement locatif sécurisé

A visiter sans tarder!

42.19 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1860
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1

Date ERP

2026-05-05 09:56:40

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

416 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Logement à consommation énergétique excessive

## Photos du bien



