



## Rdc Lumineux

PARIS 75020

**223 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris**01 40 82 36 00**

## Rdc Lumineux

Exclusivité Guy Hoquet Goncourt - quartier Père Lachaise - Réunion, Paris 20ème:

Sur une cour au calme, découvrez ce 1/2 pièces de 28.5m2 au Rdc d'un charmant petit immeuble.

Il est composé : d'un séjour , une cuisine séparée, un coin nuit, une salle d'eau et des wc séparés. Une cave complète le bien.

Ses atouts : Calme, lumineux, donnant sur cour, au calme absolu.

DPE facilement améliorable en D, quartier recherché.

idéal primo-accédants. Coup de coeur assuré !

Contactez-nous pour plus d'informations ou convenir rapidement d'une visite !

**28.5 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1 sde**

## Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 34

Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	39
Surface séjour	16.33 m2
Année construction	1810
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-05-12 01:31:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	178 kWh/m2 par an

---

Conso Energ

338 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1280€

---

## Photos du bien



