



Charmant studio de 20m²

PARIS 75011

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**178 Rue Saint-Maur
75010 Paris**01 40 82 36 00**

Charmant studio de 20m²

Guy Hoquet Paris 10 vous propose en exclusivité :

A proximité immédiate de la place de la République , nous vous proposons ce charmant studio de 20m² situé au 3^e étage d'un immeuble bien entretenu.

Entièrement au calme sur cour, cet appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'un agencement optimisé. Aucun travaux n'est à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Son excellent DPE C constitue un véritable atout, aussi bien pour une résidence principale , un pied-à-terre parisien que pour un investissement locatif.

A visiter sans tarder.

20.1 m²**1 pièce(s)**

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	118
Charges annuelles (ALUR)	804 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m2 par an
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€

Photos du bien

