



Appartement Paris 3 pièce(s) 45.51 m2

PARIS 75010

370 000 € *

* 370 000 € honoraires inclus

355 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.05% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 3 pièce(s) 45.51 m2

PARIS 10 - Belleville / Sainte Marthe

Au coeur du quartier Sainte Marthe, recherché pour sa vie de quartier, ses commerces, ses terrasses et sa proximité avec le Canal Saint-Martin, découvrez cet appartement traversant de 45,5 m² situé au sein d'une petite copropriété ancienne.

Actuellement configuré en 3 pièces avec deux chambres, il offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Selon vos besoins, il pourra conserver sa configuration actuelle ou être repensé en 2 pièces avec une belle pièce de vie.

Traversant rue / cour avec double exposition Sud-Est / Nord Ouest, l'appartement bénéficie d'une luminosité agréable tout au long de la journée.

Des travaux sont à prévoir, mais le potentiel est réel pour créer un appartement à votre image dans l'un des secteurs les plus appréciés du 10ème arrondissement.

On aime :

- Le quartier, vivant et recherché
- La modularité du plan
- La possibilité de créer un grand 2 pièces ou de conserver deux chambres
- La petite copropriété
- Le caractère traversant de l'appartement

45.51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1955 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-11 12:14:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	136 kWh/m2 par an
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1550€

Photos du bien

