



Appartement 3 pièce(s) 44.05 m2 Rue Bichat

PARIS 75010

419 000 € *

* 419 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.53% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement 3 pièce(s) 44.05 m2 Rue Bichat

Exclusivité Guy Hoquet - quartier Canal Saint Martin, Paris 10ème:

Idéalement situé rue Bichat à deux pas du canal Saint Martin, découvrez ce 3 pièces de 44,05m2 carrez !

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine séparée, deux chambre et une salle d'eau avec wc.

une cave complète le bien.

Ses atouts : Calme absolu, lumineux, traversant, espace vélo, DPE E, quartier très recherché à proximité immédiate de République et du Canal Saint Martin !

Contactez-nous pour plus d'informations ou convenir rapidement d'une visite !

(photos ia)

44.05 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

1

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	1303 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1860
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	290 kWh/m2 par an
Conso Energ	295.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1300€ au 01/01/2021

Photos du bien



