



Appartement Paris 2 pièce(s) 38.36 m2

PARIS 75010

343 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**178 Rue Saint-Maur
75010 Paris**01 40 82 36 00**

Appartement Paris 2 pièce(s) 38.36 m2

Exclusivité Guy Hoquet Saint Louis - Quartier Jacques Bonsergent/Château d'Eau, Paris 10ème:

Au 1er étage / 3 d'un petit immeuble très bien entretenu, découvrez ce 2 Pièces de 38,36m2 Carrez en bon état. Il est composé : d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée, une chambre , une salle d'eau et des wc séparés.

Ses atouts : Lumineux, séjour côté rue et chambre côté cour (calme), agencement idéal, charges 92e/mois, en bon état, quartier très recherché à 2min des rues de Lancry/Lucien Sampaix... Coup de coeur assuré ! Contactez-nous pour plus d'informations ou convenir rapidement d'une visite !

38.36 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1114 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	3.39
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-06-16 19:22:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



