



Appartement Paris 2 pièce(s) 27.33 m2

PARIS 75010

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 2 pièce(s) 27.33 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - Paris 10e / Goncourt - Belleville - Canal Saint-Martin

Venez découvrir ce charmant 2 pièces de 27,33 m², idéalement situé entre les quartiers vivants de Goncourt et Belleville, à deux pas du Canal Saint-Martin.

Au sein d'une jolie copropriété ancienne et bien entretenue, l'appartement se situe au 2ème étage, entièrement sur cour et au calme absolu.

Sans perte de place, il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte et équipée, d'une chambre, ainsi que d'une grande salle d'eau avec WC.

Un local vélo est également à disposition dans la copropriété.

Ses atouts :

Calme absolu, plan optimisé, copropriété ancienne entretenue, local vélo, emplacement recherché entre Goncourt, Belleville et le Canal Saint-Martin.

Un appartement fonctionnel et bien situé, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

A visiter sans tarder!

27.33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie
finale

256 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



