



Appartement 3 pièces 75,5 m2 Cour des Bretons

PARIS 75010

884 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement 3 pièces 75,5 m2 Cour des Bretons

Exclusivité Guy Hoquet - PARIS 10 - Cour des Bretons , Belleville / St Maur

Venez découvrir ce très bel appartement de 75,5 m2 , en parfait état , lumineux et traversant, avec des aménagements de qualité et une vue tour Eiffel au salon.

On aime:

- le très grand Séjour de 33 m2 avec bibliothèque intégrée et pierre apparente.
- la chambre de 15 m2 , calme et ensoleillée, avec vue dégagée sur la Cour des bretons
- La salle a manger de 15 m2
- La copropriété historique très bien entretenue et gardiennée , disposant de vastes espaces au calme et une ambiance village au coeur du quartier.

75.42 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	288
Charges annuelles (ALUR)	2549 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-07-28 19:17:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



