



Appartement 3 pièces traversant - Denfert-Rochereau/Mouton Duvernet

PARIS 75014

808 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement 3 pièces traversant - Denfert-Rochereau/Mouton Duvernet

Exclusivité Guy Hoquet Paris X St. Louis

Découvrez ce bel appartement traversant de 3/4 pièces, son double séjour, sa loggia.

Au sein d'une copropriété des années 70 parfaitement entretenue et sécurisée, cet appartement vous séduira par son cachet et ses volumes, ainsi que par son plan en T permettant à toutes les pièces de communiquer harmonieusement.

Son DPE C et son impressionnante isolation phonique sont de vrais atouts.

Situé à 7 minutes à pied des métros et du RER (Denfert-Rochereau), cet appartement est proche de tous les commerces et de la vie du quartier.

A visiter sans tarder, coup de coeur assuré !

88 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	3593.87 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	52
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

