



Appartement Pantin 2 pièce(s) 34.62 m2

PANTIN 93500

263 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Pantin 2 pièce(s) 34.62 m2

Exclusivité Guy Hoquet - quartier Hoche/Eglise de Pantin, PANTIN :

Au 1er étage surélevé (correspond au 2ème étage) d'un immeuble très bien entretenu, découvrez ce 2 Pièces de 34.62m2 Carrez en très bon état récemment entièrement rénové. Il est composé : d'une entrée, un séjour, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec wc. Une cave complète le bien.

Ses atouts : très lumineux, soleil entrant, jolie vue dégagée sur un parc, agencement idéal, appartement en très bon état, bon DPE, ascenseur, immeuble récemment entièrement rénové (isolation des façades, réfection de la toiture, changement des chaudières...) quartier recherché à proximité des commerces/canal de l'Ourcq. Coup de coeur assuré ! Contactez-nous pour plus d'informations ou convenir rapidement d'une visite !

34.62 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	1577 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1
Surface séjour	16.82 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-07-16 01:03:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€

Photos du bien



