



Beau studio de 21.5m²

PARIS 75020

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Beau studio de 21.5m²

- Exclusivité Guy Hoquet Paris -

Au sein d'une copropriété bien entretenue, découvrez ce beau studio de 21,5m² niché au 4ème et dernier étage de l'immeuble, à 1 minute du métro Couronnes (M2).

Ce studio profite d'un plan optimisé sans perte d'espace. Il se compose d'une entrée desservant un espace de vie avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC, et d'espaces de rangement.

Ses atouts :

Son emplacement, sa luminosité, son calme et son plan.

Coup de coeur assuré, à visiter sans tarder !

21.5 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	611 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

