



Appartement Paris 2 pièce(s) 28 m2

PARIS 75011

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 2 pièce(s) 28 m2

Exclusivité Guy Hoquet Goncourt, quartier Belleville/Goncourt Paris 11ème :

Au 6ème et dernier étage d'un immeuble bien entretenu, découvrez ce 2 Pièces de 28m2 pondérés (31,32m2 au sol et 23,56m2 Carrez). Il est composé : d'une entrée, un séjour, une cuisine (ouvrable sur le séjour), une chambre et une salle de bains avec wc. Une cave complète le bien.

Ses atouts : Lumineux (expo Sud-Est), vue ciel, calme, traversant, 4 fenêtres, agencement idéal, dernier étage, DPE facilement améliorable avec isolation, quartier recherché à 10min à pieds de République/Canal St Martin/parc des Buttes Chaumont. Rare tous ces atouts réunis, coup de coeur assuré ! Contactez-nous pour plus d'informations, des photos/plan ou convenir rapidement d'une visite !

28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

6

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1114 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	3.39
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-28 14:52:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	463 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



