



## Appartement Paris 1 pièce(s) 19.37 m2

PARIS 75011

166 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

01 40 82 36 00

## Appartement Paris 1 pièce(s) 19.37 m2

Exclusivité Guy Hoquet Goncourt - entre Goncourt / Belleville / Parmentier Paris 11ème:

Au 1er et dernier étage d'un immeuble ancien, découvrez ce studio de 19,37m2 Carrez. Il est composé d'une entrée, une pièce de vie avec coin kitchenette et d'une salle d'eau avec wc.

(Un potentiel de 18,75m2 de COMBLES supplémentaires au dessus du bien.)

Ses atouts : Très calme, lumineux, agencement idéal sans perte de place, Hauteur Sous Plafond 2.60m, DPE facilement améliorable en D avec isolation (devis déjà chiffré), possibilité de rachat des combles, quartier recherché à 10min à pieds de République/Canal St Martin/parc des Buttes Chaumont. Contactez-nous pour plus d'informations ou convenir rapidement d'une visite !

19.37 m²

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

|               |     |
|---------------|-----|
| Etage         | 1   |
| Nombre étages | 1   |
| Dernier étage | Oui |

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 40                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 944 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges                                | 1.96                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Kitchenette               |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Digicode                                             | Oui                       |
| Gardien                                              | Non                       |
| Date ERP                                             | 2026-06-26 15:12:13       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 568 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1460€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



