



Appartement 5 pièces

PARIS 75020

735 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement 5 pièces

Guy Hoquet Paris X vous propose en exclusivité, au sein d'une copropriété arborée, au calme absolu, un appartement de 92 m² pondérés.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, de deux chambres et d'une terrasse de 10 m². Un souplex de 44 m² entièrement emménagé, actuellement utilisé en studio de musique et offrant de nombreuses possibilités (3e chambre, bureau, atelier ou activité professionnelle).

Pierre apparente, parquet et aucun travaux à prévoir : un bien atypique avec beaucoup de cachet. Contactez-moi pour organiser une visite

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

69

Charges annuelles (ALUR)	2184 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	116 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1880€

Photos du bien

